

Số: *624* /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 10 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 58/2022/DSST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 548/TB-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá :

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội - Địa chỉ: Tầng 04, Tòa nhà Goldenpalm, số 21 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52(F1), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 518651, số vào sổ cấp GCN: CQ00753HĐ1287/912 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Chí Long. Ngày 29/3/2011 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tại Văn phòng đăng ký đất đai và nhà quận Hoàng Mai theo hồ sơ số: 943/18.03.2011.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 05 tầng, xây dựng khoảng năm 2010, không có giấy phép xây dựng. Từ khi xây dựng đến nay chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện đã xuống cấp, nhiều chỗ thấm dột, tường ẩm mốc. Tổng diện tích xây dựng nhà là 200m<sup>2</sup>.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hà